

УТВЕРЖДЕН

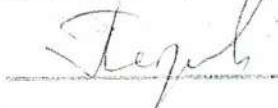
решением общего собрания

товарищества "Россиянка"

Протокол № 701

08 ОКТЯБРЯ 2009 г.

Председатель:

 Михаил Петров М.О.

КОПИЯ

изготовлена с устава юридического лица
ОГРН 1034102700269,

представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 12.10.2009 за

(даты)
ГРН 2094154341664

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА "РОССИЯНКА"

Заокский район Тульской области,

Малаховский сельский округ

2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ, от 08.12.2003 N 169-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 02.11.2004 N 127-ФЗ, от 30.06.2006 N 93-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ, от 23.11.2007 N 268-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 30.12.2008 N 309-ФЗ, с изм., внесенным Постановлением Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П).

1.2 Садоводческое некоммерческое товарищество "Россиянка", именуемое в дальнейшем "Товарищество", осуществляет свою деятельность с 1981 года на основании решения общего собрания (протокол №1 от 06.05.1981г.) об утверждении Устава в первоначальной редакции. Прежнее наименование Товарищества – Садоводческое товарищество «Россиянка»

1.3 Документы о предоставлении земельного участка и о государственной регистрации в качестве юридического лица, а также иные документы, выданные Товариществу до смены наименования во исполнение ФЗ РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в равной мере распространяют свое действие в отношении Товарищества после смены наименования на Садоводческое некоммерческое товарищество «Россиянка».

1.4. Положения Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Россиянка" не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.5. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2. Наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество "Россиянка". Сокращенное наименование Товарищества: СНТ "Россиянка".

2.3. Место нахождения и адрес Товарищества: Тульская область, Заокский район, Малаховский сельский округ.

Товарищество расположено на участке земли общей площадью 6,4 га, в том числе 1,4 га земель общего пользования, находящихся в собственности (или в бессрочном пользовании или аренде) Товарищества или в общей собственности членов Товарищества, а также 5,0 га в собственности (или в пожизненном наследуемом владении, или в пользовании) членов садоводческого товарищества и индивидуальных садоводов.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3. Защита имущественных и иных охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе.

3.4. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

3.5. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 16 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества или на прилегающих территориях.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Учредители садоводческого Товарищества считаются принятыми в его члены с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех дней со дня приема его в члены правление Товарищества выдает выписку из протокола общего собрания об его приеме, а в течение трех месяцев - членскую книжку.

4.6. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет юридически разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

4.7. Вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления владельца садового земельного участка. Заявление подается вправление Товарищества. К заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающие право заявителя на садовый земельный участок в границах Товарищества. Заявитель уплачивает вступительный взнос на оформление документации в размере, установленном общим собранием. Наследники умершего члена Товарищества освобождаются от уплаты вступительного взноса. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества.

4.8. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.

4.9. В случае если общее собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.

4.10. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях, и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

4.11. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу.

4.12. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление вправление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности – погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества. В случае если по выходе из Товарищества у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой

задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а собрание обязано принять такое решение.

4.13. При выходе из Товарищества вследствие отчуждения земельного участка одновременно отчуждается и доля имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов в пользу приобретателя участка.

4.14. При выходе из Товарищества доля имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов не возвращается.

4.15. За неоднократные нарушения Устава, решений органов управления Товарищества, в том числе неуплату членских взносов, причинение ущерба имуществу Товарищества и его членов, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение общего собрания правлением либо членами Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным общим собранием большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании.

В месячный срок со дня принятия такого решения правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. В случае если у исключенного из Товарищества садовода имеется задолженность перед Товариществом, или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору. Утверждение суммы и порядка взаиморасчетов входит в компетенцию общего собрания Товарищества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

5.2. Товарищество вправе:

5.2.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

5.2.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

5.2.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

5.2.4. Привлекать заемные средства;

5.2.5. Заключать договоры;

5.2.6. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;

- 5.2.7. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- 5.2.8. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- 5.2.9. Выступать истцом и ответчиком в суде;
- 5.2.10. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества и его членов;
- 5.2.11. Создавать ассоциации (союзы) некоммерческих объединений и участвовать в них;
- 5.2.12. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

5.3. Товарищество обязано:

- 5.3.1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
- 5.3.2. Иметь приходно-расходную смету;
- 5.3.3. Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 5.3.4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- 5.3.5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- 5.4.1. Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- 5.4.2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- 5.4.3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- 5.4.4. Внутренние документы Товарищества;
- 5.4.5. Все протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества;
- 5.4.6. Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

5.4.7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.6. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

5.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член товарищества имеет право:

6.1. 1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органа контроля;

6.1. 2. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;

6.1. 3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества;

6.1. 4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;

6.1. 5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6.1. 6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;

6.1. 7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

6.1. 8. Обращаться в суд о признании решения общего собрания незаконным, нарушающим его права и законные интересы, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;

6.1. 9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

6.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. Соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения общего собрания, собрания уполномоченных и правления в пределах компетенции указанных органов;

6.2.2. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;

6.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.2.4. Не нарушать права других членов Товарищества;

6.2.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6.2.6. Своевременно уплачивать членские, целевые и иные установленные действующим законодательством и Уставом взносы, налоги и сборы, в том числе коммунальные.

6.2.7. В течение трех лет освоить земельный участок;

6.2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

6.2.9. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества с правом единственного решающего голоса независимо от количества и площади участков, находящихся в пользовании;

6.2.10. Участвовать в общественных работах и других мероприятиях, проводимых Товариществом;

6.2.11. Обеспечивать доступ членов правления и других должностных лиц Товарищества к приборам учета электроэнергии и воды для осмотра и снятия показаний, а также к объектам инфраструктуры общего пользования, находящихся на его участке;

6.2.12. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3. За допущенные нарушения Устава и установленного порядка пользования земельным участком к члену товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

7. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА И ВЗНОСЫ

7.1. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества

прохода, проезда, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные водоемы и сооружения, инженерные сети и тому подобное). Имущество общего пользования включает земли общего пользования, недвижимые объекты общего пользования и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).

7.2. Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов и является общей совместной собственностью членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

7.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу со стороны органов государственной власти и местного самоуправления и других организаций и лиц в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона № 66-ФЗ, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества задачам.

7.4. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные на организационные расходы и оформление документации при вступлении в члены Товарищества;

7.5. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

7.6. Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение или создание (строительство, изготовление, ремонт, модернизацию, реконструкцию) объектов общего пользования.

7.7. Помимо перечисленных взносов члены Товарищества и индивидуальные садоводы уплачивают ежегодные сборы на оплату коммунальных услуг, а также на возмещение Товариществу коммунальных платежей, уплаченных ранее, с учетом пени.

7.8. Цена коммунальной услуги, взимаемая с садовода, должна совпадать с ценой такой услуги, предоставляемой Товариществу соответствующей службой. При оплате садоводом взноса на коммунальную услугу позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги, с садовода взимаются пени в размере, установленном такой службой. При просрочке платежа указанной службе по вине Товарищества сумма пени уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с должностного лица Товарищества, по вине которого допущена просрочка.

7.9. Возникший по итогам финансового года перерасход средств Товарищества на фактически потребленные коммунальные услуги и другие непредвиденные расходы, возмещается из специального фонда.

7.10. Порядок формирования специального фонда, размеры и сроки уплаты взносов,

размер компенсации за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием уже была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей.

- 7.11. Член Товарищества уплачивает членские и целевые взносы поровну с каждого принадлежащего ему участка, обозначенного на утвержденном генеральном плане.
- 7.12. Возможно изменение сроков уплаты взносов для малообеспеченных членов Товарищества (по решению общего собрания).

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

8.1. Общее собрание Товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества. Коллективные работы как правило связаны с благоустройством территории общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

8.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

8.3. Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания или правления. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.

8.4. В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством либо заключенным с ним договором.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества. Органом контроля в Товариществе является ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности, а также в целях охраны природы, истории и культуры может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

9.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

9.3. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества. Уполномоченные Товарищества избираются:

- в пропорции – 1 уполномоченный от 3 членов Товарищества;
- сроком на 2 года;
- открытым голосованием;
- с возможным досрочным переизбранием.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 9.3.1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 9.3.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 9.3.3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.3.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 9.3.5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.3.6. Избрание членов комиссии, осуществляющих контроль над соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.3.7. Принятие решений об организации фондов, о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 9.3.8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных). Положения о взносах и коммунальных платежах. Положения об оплате труда. Регламенты проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем), деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю над соблюдением законодательства; организаций и деятельности фондов
- 9.3.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

9.3.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

9.3.12. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

9.3.13. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии, осуществляющих контроль над соблюдением законодательства, должностных лиц фондов;

9.3.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии, осуществляющих контроль над соблюдением законодательства, и фондов;

9.3.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии, осуществляющих контроль над соблюдением законодательства, должностных лиц фондов и отдельных членов Товарищества.

9.3.16. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных), может осуществляться в письменной форме по почте, электронной почте, по телефону, в виде sms-сообщений, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке председателем правления.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества, вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

9.6. По некоторым вопросам решение общего собрания членов товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном п.п. 9.4.

9.7. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом к подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством и, в первую очередь, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями), а также настоящим Уставом. Правление товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.8. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.9. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 9.9.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 9.9.2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 9.9.3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 9.9.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 9.9.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 9.9.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 9.9.7. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 9.9.8. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9.9.9. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9.9.10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 9.9.11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 9.9.12. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 9.9.13. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 9.9.14. Контроль своевременного внесения вступительных, членских и целевых взносов;
- 9.9.15. Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- 9.9.16. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

9.9.17. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

9.9.18. Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

9.9.19. Рассмотрение заявлений членов Товарищества. Правление обязано в течение 15 дней принять решение по каждому поступившему в письменной форме заявлению.

9.9.20. Старый состав правления передает новому составу правления все движимое имущество общего пользования Товарищества по описи в течение 20 дней после перевыборного собрания. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

9.10. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества из числа членов правления на два года.

Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и настоящим Уставом.

9.11. Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

9.12. Председатель Правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

9.12.1. Председательствует на заседаниях правления;

9.12.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);

9.12.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;

9.12.4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

9.12.5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

9.12.6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.12.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

9.12.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

9.13. Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.14. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и выполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.15. Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.16. Председатель и члены правления несут ответственность перед Товариществом за сохранность имущества общего пользования и документации (архива).

9.17. Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе за деятельность его правления и председателя, осуществляют ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть збраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) товарищества несут ответственность за нецелевое выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организациях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и настоящим Уставом.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

10.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

10.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

10.3.3. Отчитываться по результатам ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

10.3.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

10.3.5. Осуществлять контроль над своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

10.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов товарищества.

10.5. Комиссия товарищества по контролю над соблюдением законодательства избирается на общем собрании садоводов (собрании уполномоченных) на срок 2 года в количестве трех человек.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю над соблюдением законодательства являются:

- предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- осуществление контроля над соблюдением санитарных норм, и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;
- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

10.6. Комиссия Товарищества по контролю над соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества.

10.7. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которые вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.8. Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛ О ПРОИЗВОДСТВА

11.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель собрания и секретарь; протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства и еще хотя бы один член соответствующего органа; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

11.4. Старый состав правления передает новому составу правления всю документацию, в том числе правоустанавливающие и регистрационные документы, протоколы общих собраний и заседаний правления, и печать по описи в течение 20 дней после перевыборного собрания. Передача документации (архива) оформляется актом приема-передачи.

12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) и представляются в регистрирующие органы по месту нахождения Товарищества по установленной форме.

14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА

Член товарищества и индивидуальный садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

К садоводу, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания садоводов Товарищества (собрания уполномоченных) могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- штрафные санкции за неуплату взносов и коммунальных платежей;
- выговор
- отключение от сетей электро- и водоснабжения за неуплату взносов и коммунальных платежей.

За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества.

15. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Товарищество на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) может вступить в ассоциации (союз) садоводческих товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

15.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания членов Товарищества.

При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества.

При реорганизации Товарищества садоводы становятся членами вновь создаваемого садоводческого товарищества.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

15.3. Товарищество может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 40 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

15.4. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Межрайонная ИФНС России № 10
по Тульской области

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 19/двеста восемьдесят восьмом

Начальник лаборатории Т.Н. Кочикова

